Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala

detailplaneeringu puudutatud isikud 28.12.2021 nr 7-3/6043

**Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala** **detailplaneering**

Teatame Teile kui puudutatud isikule, et Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiisilahenduse ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande **avalik arutelu toimub 11.01.2022 kell 15.00** Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 11.10.2018 otsusega nr 140.

Planeeringualaks on Tammenõlva (katastritunnus: 24501:001:0544 ja 24501:001:0543) ja Vahukari (katastritunnus: 24504:004:0260) maaüksused.

Keskkonnamõjude strateegilise hindamise eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi detailplaneeringu koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ning edendada säästvat arengut.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tammenõlva kinnistu sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, majutusasutuse ja äriotstarbeliste ehitiste ning neid teenindavate rajatiste rajamine. Detailplaneeringuga kavandatakse Tammenõlva kinnistutele aastaringselt kasutatava puhkekeskuse rajamist, kus külastajatele pakutakse järgmisi teenuseid: majutus, toitlustus, saun, konverentsid ja koolitused. Vahukari kinnistul, puhkekeskuse naabruses kavandatakse maakasutuse sihtotstarbe muutmist elamumaaks ning pereelamu ja abihoone rajamiseks ehitusõiguse seadmist.

Planeeritava ala suuruseks on ca 23 ha. Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 07.01.2022 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

gerli@joelahtme.ee

Nimekiri:

Eest-Piganeeme – **Taju Residences OÜ**, Niine tn 10-11, 10414, Tallinn

Sepa – **Harald Ernesaks**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, Sareta tee 4, 74202

Sootalu tee 16 –

**Oleg Grünthal**, Paekaare tänav 58-126, 13613, Tallinn

**Vladislava Grünthal**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Manniva küla, Sootalu tee 16, 74217

Sootalu tee 17, Sootalu tee 1, Sootalu tee, Sootalu tee lõik 1– **Meelis Krinpus**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Manniva küla, Sootalu tee 17, 74217

Sootalu tee 15 – **Olev Rätsep**, Gesterbynpolku 4 A 3, Kirkkonummi, 02410, Finland

Sootalu tee 13 – **Siiri Põldra**, Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Rannakalda tee 32, 74011

Sootalu tee 11 – **Luharent OÜ**, Harju maakond, Viimsi vald, Tammneeme küla, Luhaääre tee 7, 74017

Sootalu tee 9 – **Mohamed Elkarim**, Leesika tänav 16b, 11213, Tallinn

Sootalu tee 7 –

**Mikk Michelson**, Rapla maakond, Rapla vald, Valtu küla, Öökulli tänav 2/1, 79531

**Katre Ojamäe**, Eduard Vilde tee 52-64, 13421, Tallinn

Sootalu tee 5 – **Sõnaviis OÜ**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Manniva küla, Sootalu tee 5, 74217

Sootalu tee 3 – **Marko Raudlam**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Manniva küla, Sootalu tee 3, 74217 (saab äkki käsipostiga anda)

Mäepealse, Pikaoja–

**Keskkonnaministeerium**, Narva mnt 7a, 15172, Tallinn

**Maa-amet**, Mustamäe tee 51, 10621, Tallinn

Sillaotsa – **Andrus Pitkve**, Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Mõisa tänav 8-28, 75301

Harju – **Priit Link**, Tartu maakond, Luunja vald, Lohkva küla, Aiandi tee 5-52, 62207

Hõbesalu–

**Marina Kozlova**, Sääse tänav 1-98, 12918, Tallinn

**Ljudmilla Šeina-Ivanova,** Randla tänav 30-22, 10315, Tallinn

**Vasily Ivanov**, Niidi tänav 40-31, 10313, Tallinn

**Olga Iljušina,Valeri Iljušin**, Paasiku tänav 22-196, 13916, Tallinn

**Maksim Miljukov**, Linnamäe tee 47-35, 13911, Tallinn

**Oksana Miljukova**, Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Essu küla, Tammispea tee 11-5, 45303

**Sergei Pihtin**, Vikerlase tänav 8-44, 13615, Tallinn

Lahesoo –

**Jelena Grebnjova**, Sõle tänav 44-36, 10318, Tallinn

**Aljona Basmanova**, A. H. Tammsaare tee 72-15, 13413, Tallinn

**Andres Basmanov**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Iru küla, Metsa tee 37-40, 74206

**Julia Lissitsõna**, A. H. Tammsaare tee 139-44, 12914, Tallinn

**Irina Buntova**, Mustamäe tee 181-140, 12912, Tallinn

**Irina Larionova**, Pae tänav 56-173, 13620, Tallinn

**Stanislav Astafjev**, Ümera tänav 40-49, 13816, Tallinn

Metsaniidu – **Elvi Tedresalu**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Manniva küla, Metsatoa tee 6, 74217

Kaasiku – **JVHL Grupp OÜ**, Põlva maakond, Põlva vald, Ahja alevik, Tehase tn 2, 63710

Aasa tee 7 –

**Õie Leht**, Harju maakond, Maardu linn, Haljasmaa tänav 17, 74114

**Nina Blomberg**, Mulla tänav 8-19, 10611, Tallinn

Ühtlase – **Ave Lauren-Kriisa**, [avelaurenkriisa@gmail.com](mailto:avelaurenkriisa@gmail.com) (skännida üks blanketil allkirjastatud kiri sisse ja saata talle meilile)

Tiiroja – **Lee Alamets**, Õismäe tee 151-24, 13518, Tallinn

Manniva tee 100 // Jüri– **Aavo Knuut**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Manniva küla, Manniva tee 100, 74217

Pärtli –

**Tiit Maisa**, Viljandi maakond, Viljandi linn, Leola tänav 3, 71012

**Ene Uusmaa**, Mait Metsanurga tänav 4-1, 11617, Tallinn

**Mihkel Nõmmela**, Punane tänav 13-60, 13620, Tallinn

**Hiie Nõmmela**, Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Saksi küla, Niidumäe, 45010

Kaasomanik:

Vahukari – **Ago Kahu**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Manniva küla, Ristimäe, 74217